

Woningverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

CDA
ASSURANCES
VERZEKERINGEN

CDA cv – verzekeringsmaatschappij erkend onder het nr 0402

CDA Home Elite

Dit informatiedocument heeft als doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering. Het is niet afgestemd op uw specifieke behoeften en de verstrekte informatie is niet volledig. Raadpleeg de precontractuele en contractuele voorwaarden voor uw verzekering voor bijkomende informatie over de gekozen verzekering en uw verplichtingen.

Welk soort verzekering is dit?

Het contract CDA Home Elite is een verzekering voor de materiële schade aan uw woning en inhoud als eigenaar, huurder of bewoner, of aan een gebouw in mede-eigendom, ook dekt het burgerlijke aansprakelijkheid m.b.t. de verzekerde goederen naar derden toe. De schade moet veroorzaakt zijn door een gebeurtenis waarvoor er dekking is in de basisdekkingen of in de afgesloten bijkomende dekkingen.



Wat is verzekerd?

Het gebouw en de inhoud binnen het kader van de basisdekkingen zoals onderschreven in de bijzondere voorwaarden van het contract, alsook de bijkomende dekkingen voor een schadegeval dat gedekt is in de basisdekkingen.

Wij bieden u evaluatiesystemen waarmee u uw gebouw of uw huurdersaansprakelijkheid het beste kunt beoordelen.

U geniet 24/7 bijstand bij een gedekte schade aan uw woning.

Onze basisdekkingen:

- ✓ Brand, ontploffing, implosie, rook, roet
- ✓ Bliksem
- ✓ Botsing
- ✓ Aanslag, arbeidsconflict
- ✓ Inwerking van elektriciteit
- ✓ Ontdooiing
- ✓ Elektrocutie van dieren
- ✓ Storm, hagel, sneeuwdruk
- ✓ Schade door water en minerale olie (stookolie)
- ✓ Breken en barsten van glas
- ✓ Onroerende beschadigingen en vandalisme
- ✓ Diefstal en vandalisme
- ✓ Natuurrampen
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw en verhaal van derden

U bent ook verzekerd voor:

- ✓ Rechtsbijstand woning
- ✓ Telefonische rechtsbijstand
- ✓ Bijstand woning

Onze bijkomende dekkingen:

(verbonden aan een gedekt schadegeval)

- ✓ Reddings- en bewaringskosten
- ✓ Oprui- en sloopkosten
- ✓ Tijdelijke huisvestingskosten
- ✓ Gebruiksderving van onroerend goed
- ✓ Kosten voor heraanleggen van de tuin
- ✓ Kosten voor expertise



Wat is niet verzekerd?

De algemene voorwaarden of uw bijzondere voorwaarden die het toepassingsgebied van de dekkingen bepalen, kunnen specifieke uitsluitingen vermelden:

Algemene uitsluiting van dekking in geval van:

- ✗ kernongeval en straling
- ✗ oorlog en opeising
- ✗ schade, geschillen als gevolg van asbest, direct of indirect
- ✗ opzettelijke schade in hoofde van een verzekerde
- ✗ Identiek schadegeval dat een tweede keer voorvalt wanneer de oorspronkelijke oorzaak van de schade waarvoor al een vergoeding is betaald, niet is verholpen.
- ✗ opzettelijke burenhinder, burenhinder zonder materiële schade en niet ten gevolge van een onvoorziene gebeurtenis.
- ✗ deze lijst is niet limitatief.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

! Vrijstelling:

- Contractueel geïndexeerde vrijstelling voor elk van de basisdekkingen, nl. € 266,08 in 01/2021 (*)
 - Wettelijk geïndexeerde vrijstelling voor de dekking natuurrampen, nl. € 1.309,47 in 01/2021 (*)
- (*) Volgens de consumptie-index 154,69 vanaf 01/2021 (basis 100 in 1996)
Bij condensatie van isolerend glas geldt het eigen risico per beglazing.

! Limieten van vergoedingen: specifieke vergoedingslimieten per dekking kunnen van toepassing zijn, zoals bijvoorbeeld:

- Er zijn verschillende geïndexeerde vergoedingslimieten in de dekking "Diefstal"
 - Grondsanering is beperkt tot € 28.600 (**)
 - Het verlies van water of stookolie is beperkt tot € 715 per stuk (**).
 - Huurdersaansprakelijkheid en de inboedel van een studentenkamer zijn verzekerd tot € 114.400 (**). De huurdersaansprakelijkheid voor een vakantieverblijf is gedekt tot een limiet van € 286.000 (**). Voor rechtsbijstand woning zijn de juridische kosten, erelonen en procedures zijn in totaal beperkt tot € 19.203,43 (*)
 - De bijzondere voorwaarden kunnen specifieke limieten vermelden die afwijken van de algemene voorwaarden
- (*) Volgens de consumptie-index 154,69 van 01/2021 (basis 100 in 1996)
(**) Volgens de Abex 858-index van 01/2021

! Onderverzekering:

- Om onderverzekering te vermijden, bieden wij verschillende evaluatiesystemen om het verzekerde kapitaal te bepalen bij het afsluiten van de verzekering.
- Als u onjuiste gegevens heeft opgegeven bij de opmaak van uw contract, de verzekerde waarde lager is dan de waarde die u voor uw woning of de inhoud had moeten voorzien, of als u geen

- ✓ Verhaal van huurders
- ✓ Tijdelijke overbrenging van inhoud
- ✓ Het vakantieverblijf
- ✓ Studentenkamer (behalve diefstal)

Onze optionele dekkingen:

- ✓ Onrechtstreekse verliezen
- ✓ Bijstand aan personen
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid privéleven en rechtsbescherming
- ✓ Huispersoneel

gebruik wilt maken van onze evaluatiesystemen, kan een evenredigheidsregel toegepast worden op de vergoeding voor een schadegeval.

- De evenredigheidsregels is: vergoeding x het verzekerd bedrag / bedrag dat verzekerd had moeten zijn

! Niet-naleving van preventieve maatregelen:

- Het niet naleven van preventieve maatregelen zoals beschreven in de algemene voorwaarden of in uw bijzondere voorwaarden kan leiden tot een vermindering of zelfs een weigering van tussenkomst. Bijvoorbeeld bij afwezigheid het niet sluiten van ingangen, ook ingangen op draaikiepstand. Waterinstallaties niet afdichten als het gebouw niet verwarmd wordt als u langer dan 8 dagen afwezig bent in een vorstperiode of in de winter.
- Indien de schade of de verergering ervan het gevolg is van het niet naleven van een verplichte en overeengekomen preventieverplichting.
- Bij het niet nakomen van uw verplichtingen bij een schadegeval voor zover dit leidt tot causale schade voor ons.

! Slijtage

- Bij de vergoeding kan rekening worden gehouden met de waardevermindering van de verzekerde goederen afhankelijk van de leeftijd en de slijtagegraad.

Deze lijst is niet limitatief; de algemene en bijzondere voorwaarden specificeren de dekkinggrenzen.



Waar ben ik gedekt?

Hoofdzakelijk in het gebouw, waarvan het adres in België gesitueerd is, dat vermeld staat in de bijzondere voorwaarden. Als uw hoofdverblijf in België verzekerd is, bent u ook verzekerd:

- ✓ Voor uw huurdersaansprakelijkheid en de inboedel van de studentenkamer die gehuurd wordt in een land van de Europese Unie.
- ✓ Voor uw huurdersaansprakelijkheid voor uw tijdelijk vakantieverblijf in een land van de Europese Unie.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het afsluiten van het contract dient u ons alle informatie, exacte en volledige gegevens over het te verzekeren risico te bezorgen en ons op de hoogte te houden van alle wijzigingen die tijdens de looptijd van het contract aan het gebouw en/ of verzekerde inboedel worden aangebracht.
- In het geval van schade moet u dat binnen de 8 dagen na het ontstaan ervan (binnen 24 uur in geval van diefstal) aan ons melden en ons de informatie verstrekken die nodig is voor het beheer ervan (exacte omstandigheden, oorzaken, schatting van de schade). Neem alle maatregelen om de gevolgen van de schade te voorkomen en te beperken.
- U moet de preventieve maatregelen respecteren zoals bepaald in de algemene en bijzondere voorwaarden van het contract.



Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiervoor een verzoek tot betaling. U kunt ervoor kiezen om tegen een eventuele meerprijs uw premie op te splitsen.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De brandverzekering gaat in de dag na betaling van de eerste premie en ten vroegste om 00 uur op de vervaldag vermeld in de bijzondere voorwaarden. Tenzij anders vermeld in de bijzondere voorwaarden, wordt het contract aangegaan voor een periode van één jaar. Op het einde van de verzekeringsperiode wordt het contract stilzwijgend van jaar tot jaar verlengd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringscontract uiterlijk drie maanden voor de vervaldag van het jaarcontract opzeggen. Opzegging van het contract dient te gebeuren per aangetekende brief, per gerechtsdeurwaarder of door afgifte van een opzeggingsbrief met ontvangstbevestiging.