

Segmentatie criteria verzekering

Woning

Onze segmentatiecriteria zijn gebaseerd op onze statistische studies. Daaruit blijkt dat de kenmerken die te maken hebben met de persoon als verzekerde en/of de aard, de kwaliteit of het gebruik van het verzekerd voorwerp, een direct verband vertonen met het aantal schadegevallen en/of de ernst ervan. Deze kenmerken maken het mogelijk om te bepalen welk risico elk goed en/of te verzekeren persoon vertegenwoordigt. Naargelang het risiconiveau in termen van frequentie of kostprijs van de schadegevallen, aanvaardt CDA al dan niet het risico, bepaalt de waarborgen en stelt het gepaste tarief op.

Deze criteria hebben een effect op de evaluatie van het risico voor het sluiten van het contract, maar eveneens tijdens de ganse duur van het contract, want ieder risico is onderhevig aan wijzigingen waardoor een nieuwe evaluatie vereist kan zijn.

De overzichtstabel aan het einde van dit document, omvat de verschillende types van segmentatie en hun impact, zowel op de acceptatie, de tarificatie als op de omvang van de dekkingen.

Hieronder vindt u het detail van deze criteria voor het gebouw, de huurrisico's en de inhoud:

A. "ALGEMENE" CRITERIA

- Schade en betalingsverleden
- Verzwarende omstandigheden (opzettelijke of frauduleuze schade, eerdere recente opzegging door een verzekeraar, gebouw zonder vergunning, ...)
- Speciale maatregelen na schade (specifieke vrijstelling, uitsluitingen, beperkingen, ...)

B. CRITERIA "VERZEKERDEN"

- Hoedanigheid van de verzekeringsnemer (eigenaar, huurder, vruchtgebruiker, naakte eigenaar, kosteloze inwoner, ...)
- Leeftijd van de verzekeringsnemer
- De verzekeringsnemer bewoont al dan niet het risico

C. CRITERIA "LIGGING VAN HET RISICO"

- Geografische ligging van het risico : postcode, overstroombare gebieden, ...
- Bewoning van het risico (regelmatig of niet) door de verzekeringsnemer, een huurder, ...

D. CRITERIA "BELENDING VAN HET RISICO"

- Aanpalend aan beide zijden, één zijde, alleenstaand op minder of meer dan 20 meter

E. "SPECIFIEKE" CRITERIA

- Type van gebouw (huis, appartement, residentiële caravan, chalet, ...)
- Waarde van de te verzekeren goederen (CDA stelt u evaluatiesystemen voor om de waarde te bepalen)
- Staat van het gebouw (in opbouw, renovatie, onbewoond, gebrek aan onderhoud, af te breken, ...)
- Is er afstand van verhaal



F. CRITERIA "TYPE CONSTRUCTIE"

- Type constructie (klasiek, prefab, pasief huis, in hout, ...)
- Type van buitenmuren (in baksteen, brandbaar materiaal, ...)
- Type van geraamte (brandbaar, niet brandbaar, metaal)
- Type van dak (pannen, leien, riet, ...)
- Aanwezigheid van zonnepanelen, binnen en/of buiten zwembad, zonne energie, serre, domotica,...

G. CRITERIA "BESTEMMING VAN HET RISICO"

- Bestemming van het goed : gewone woning, vrij beroep, landbouw, handel, horeca, ...
- Aanwezigheid van professioneel materiaal en/of goederen

H. CRITERIA «PREVENTIEMAATREGELEN»

- Preventiemaatregelen tegen diefstal : sloten, mechanische of elektronische inbraakbeveiliging, brandkast, ...
- Preventiemaatregelen tegen brand : aanwezigheid van rookmelders, alarmsysteem, blusapparaten,...

OVERZICHTSTABEL

De overzichtstabel omvat de verschillende hierboven opgegeven types van segmentatie en hun impact, zowel op de acceptatie, de tarificatie als op de omvang van de dekkingen.

	ACCEPTATIE	TARIFICATIE	OMVANG VAN DE DEKKINGEN
Algemene criteria	X	X	X
Verzekerden		X	X
Ligging van het risico	X	X	X
Belending		X	
Specifieke criteria	X	X	X
Type van constructie	X	X	X
Bestemming	X	X	X
Preventiemaatregelen	X		X

